



Ordine degli Ingegneri
della provincia di Napoli



ASSOCIAZIONE INGEGNERI
di TORRE ANNUNZIATA **20**

GESTIONE DEL RISCHIO SISMICO CRITICITA' e PROSPETTIVE

Torre Annunziata – Villa Tiberiade 9 marzo 2018



Ordine degli Ingegneri
della provincia di Napoli



ASSOCIAZIONE INGEGNERI
di TORRE ANNUNZIATA **20**

2

GESTIONE del RISCHIO SISMICO CRITICITA' e PROSPETTIVE

Prospettive nell'attuale contesto legislativo

Ing. Michele Di Lorenzo
studiodilorenzo@alice.it

Torre Annunziata – Villa Tiberiade 9 marzo 2018



Ordine degli Ingegneri
della provincia di Napoli



ASSOCIAZIONE INGEGNERI
di TORRE ANNUNZIATA **20**

3

la **Tematica** investe

Interessi e **Sicurezza** di **tutti**

Nessuno può sentirsi escluso



Ordine degli Ingegneri
della provincia di Napoli



ASSOCIAZIONE INGEGNERI
di TORRE ANNUNZIATA 1950-2020

4

INDIFFERENZA
MANCANZA MANUTENZIONE
CALAMITA' NATURALI



Ordine degli Ingegneri
della provincia di Napoli



ASSOCIAZIONE INGEGNERI
di TORRE ANNUNZIATA **20**

5

Mitigazione Rischio Sismico

centro attenzione

CSLLPP e **Politica**

nuova **Cultura** della

Conoscenza e **Prevenzione**



Ordine degli Ingegneri
della provincia di Napoli



ASSOCIAZIONE INGEGNERI
di TORRE ANNUNZIATA **20**

6

L'evoluzione del **DM n.58/2017**

Sisma Bonus

si inquadra in tale Direzione



Ordine degli Ingegneri
della provincia di Napoli



ASSOCIAZIONE INGEGNERI
di TORRE ANNUNZIATA **20**

Parole chiavi

Corretta Informazione

Mai Allarmismo



Ordine degli Ingegneri
della provincia di Napoli



ASSOCIAZIONE INGEGNERI
di TORRE ANNUNZIATA 1954-2024

*“Nessun vento è favorevole per il
marinaio che non sa dove andare”*

Lucio Anneo Seneca



Ordine degli Ingegneri
della provincia di Napoli



ASSOCIAZIONE INGEGNERI
di TORRE ANNUNZIATA **20**

Vento capace di rimettere in moto il

Motore dell' **Edilizia**

Soluzioni e **Materiali Innovativi**

fino ad ieri **Inimmaginabili**



Ordine degli Ingegneri
della provincia di Napoli



ASSOCIAZIONE INGEGNERI
di TORRE ANNUNZIATA

Materiali più innovativi

Fisica e Meccanica Quantistica

NANOTECNOLOGIA

si affermano nel settore Edile con la creazione di

Materiali Artificiali Smart/Intelligenti

con **Proprietà e Caratteristiche prefissate**



Materiali come l'Abito su misura

Abito di Tipo Sartoriale

e non è FANTASCIENZA

è soltanto la REALTA' ancora poco Percepita



Ordine degli Ingegneri
della provincia di Napoli



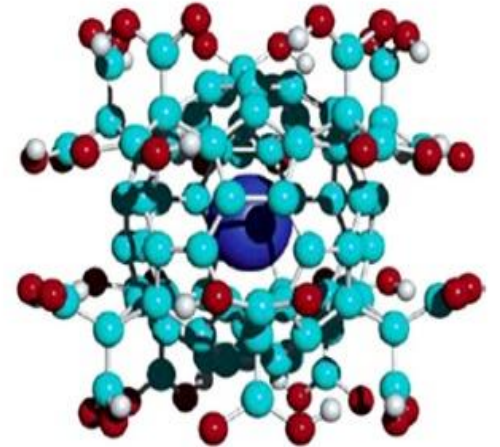
ASSOCIAZIONE INGEGNERI
di TORRE ANNUNZIATA

12

MODELLO UNICO

Materiali Strutturali

Legno Calcestruzzo Acciaio





Ordine degli Ingegneri
della provincia di Napoli



ASSOCIAZIONE INGEGNERI
di TORRE ANNUNZIATA **20**

13

dal nostro ristretto recinto proiettati

NUOVO UNIVERSO



CALEIDOSCOPIO

di ampiezza indefinita e con infiniti percorsi interni



Materiale Composito non produce

variazione della **Rigidità**

apre a **Nuovi Scenari**

Riparazioni Parziali - Interventi locali



In estrema sintesi evidenziamo i punti salienti previsti dal

Sisma Bonus in primis verso tutto il mondo dei Proprietari e Amministratori di Condominio

- Come funzionano gli Incentivi sotto forma di detrazioni fiscali
- A chi sono indirizzati
- A quanto ammontano



Le linee-guida individuano per ogni Edificio una classe di Rischio Sismico come le classi Energetiche, con due metodi di calcolo, Convenzionale e Semplificato per valutare la classe di Rischio prima e dopo gli Interventi

Può usufruirne chiunque ha un diritto sull'immobile

PROPRIETARIO USUFRUTTUARIO INQUILINO

che esegue interventi di Miglioramento Sismico tali da determinare una riduzione del Rischio di 1 o 2 classi

Si applica in Zona 1,2 e 3 e dureranno fino al 2021 a vantaggio di

- **Case private – Prime e Seconde Case**
- **Immobili adibiti ad Attività Produttive e Condomini**



- **Le classi di Rischio Sismico sono 8, da A+ ... a G**
- **Convenzionale** - si può migliorare di 1 o più classe
- **Semplificato** - si può migliorare max di una sola classe
- Max 96.000 € per unità immobiliare scontate in 5 anni
- **70% (+ 1 Classe) case e 75% (+ 1 Classe) spazi condominiali**
- 80 e 85% per un incremento di 2 o più Classi
- **Cessione Credito degli incapienti a soggetti terzi o Impresa**

80%-85% e 96.000€ - Cifre Elevatissime



la **PERCEZIONE PUBBLICA**

di questa vera e propria **Rivoluzione**
non è minimamente paragonabile alla sua

IMPORTANZA



passaggio **Cruciale e Decisivo** alla base dell' **Evoluzione**
dell' **Attuale Contesto Legislativo** che ha portato al
Sisma Bonus ed alle nuove **NTC 2018** con il privilegio

verso Interventi di **Miglioramento** in luogo di

quelli di **Adeguamento Sismico**



14 Novembre 2014

A) Privilegia il **MIGLIORAMENTO**

B) Conferma l' **ADEGUAMENTO**



Il privilegio per Interventi di Miglioramento comporteranno
Risparmi che consentiranno di allargare ad un maggiore numero
di Edifici l'incremento della Sicurezza Strutturale
meno **Rischi** per **Tutti** in luogo della
Piena Sicurezza per **Pochi**
si eviterà di costruire pochi **Bunker**
contornati da vecchi edifici vulnerabili



Ordine degli Ingegneri
della provincia di Napoli



ASSOCIAZIONE INGEGNERI
di TORRE ANNUNZIATA

22

Sicurezza Strutturale

risultato **Storico** di

PEREQUAZIONE



E' soltanto grazie a questo provvedimento se oggi
abbiamo avuto la possibilità di argomentare sulle

Prospettive nell' **Attuale**
Contesto Legislativo



Ordine degli Ingegneri
della provincia di Napoli



ASSOCIAZIONE INGEGNERI
di TORRE ANNUNZIATA **20**

24

In merito alla pratica applicazione del Sisma Bonus

il **Legislatore** ha individuato la

Direzione Giusta

Ma non è ancora Sufficiente



Le Criticità più marcate riscontrate sul campo derivano
in buona sostanza da:

Scarsa Informazione
Cessione del Credito
Agevolazioni fiscali



La Cessione del Credito

da parte degli **INCAPIENTI**

resta l' **Ultimo** e **Vero Ostacolo**



Ordine degli Ingegneri
della provincia di Napoli



ASSOCIAZIONE INGEGNERI
di TORRE ANNUNZIATA

**I movimenti tellurici quando si manifestano non si
soffermano sullo strumento del Sisma Bonus né
su chi può pagare di IRPEF circa 20.000€ ogni anno...**

...e neanche su chi non ha neppure gli

Occhi per **Piangere**



Ordine degli Ingegneri
della provincia di Napoli



ASSOCIAZIONE INGEGNERI
di TORRE ANNUNZIATA **20**

28

Piena detraibilità di tutte le
Spese Tecniche e di **Indagine**

Anche senza eseguire i lavori



Con il **Sisma Bonus** anche la sola **Attività Tecnica** porterebbe a disporre di una documentazione **Reale e Veritiera** sulle condizioni

Strutturali del **Fabbricato**

superando di fatto la problematica dell'introduzione del

Fascicolo del **Fabbricato**



Ordine degli Ingegneri
della provincia di Napoli



ASSOCIAZIONE INGEGNERI
di TORRE ANNUNZIATA 1950-2020

30

INTELLIGENZA

ADEGUAMENTO alla REALTÀ



con **Sisma Bonus** interventi

- **con conseguente e sicura ripresa dell'edilizia**
- con sicure ricadute occupazionali
- **con nessun carattere speculativo**
- con opere ad incremento volumetrico zero
- **con nessun ulteriore consumo di suolo**
- con nessun cambiamento antropico
- **con incremento dei parametri di resistenza e di sicurezza**
- con incremento nel tempo del valore Immobiliare
- **con miglioramento della qualità della vita**



Congiuntura Favorevole

- **fine più acuta della crisi**
- **2018 – strumento Sisma Bonus – NTC 2018**
- **mezzi tecnici – tecnologici – materiali innovativi**
- **mitigazione Rischio Sismico – Attenzione della Politica**
- **Sicurezza Vecchio Costruito – Unica opera strategica**



Ordine degli Ingegneri
della provincia di Napoli



ASSOCIAZIONE INGEGNERI
di TORRE ANNUNZIATA

vanno rimossi e senza indugio, gli ultimi

Dubbi e Incertezze

Traguardo Finale



Appare in tutta evidenza che la Tematica proposta

da **Complesso** ed **Irrisolto Problema**

può e deve diventare

IRRIPETIBILE RISORSA



Gli Interventi di **Miglioramento** oltre a rappresentare la piena
risposta al Tema assegnato possono rappresentare a
pieno titolo anche la **Compensazione Postuma** di
Sicurezza e **Legittimazione Normativa**
per il nostro **Vecchio Patrimonio Edilizio**



Ordine degli Ingegneri
della provincia di Napoli



ASSOCIAZIONE INGEGNERI
di TORRE ANNUNZIATA

36

La Problematica Tecnica

Inquadrata - Snellita

SEMPLIFICATA



IMPERDONABILE

vanificare tali

OPPORTUNITA'



Ordine degli Ingegneri
della provincia di Napoli



ASSOCIAZIONE INGEGNERI
di TORRE ANNUNZIATA

38

GESTIONE del **RISCHIO SISMICO** **CRITICITA'** e **PROSPETTIVE**

Prospettive nell'attuale **Contesto Legislativo**

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Ing. Michele Di Lorenzo
studiodilorenzo@alice.it

Torre Annunziata – Villa Tiberiade 9 marzo 2018